CASO DE ÉXITO

ASESORÍA PARA LA CERTIFICACIÓN LEED. CAMPUS BBVA MORALEJA

ASESORÍA EN EDIFICACIÓN SOSTENIBILE PARA LA OBTENCIÓN DEL CERTIFICADO LEED NIVEL ORO

Contexto

Primera experiencia LEED de BBVA en España

En 2008 BBVA empezó a contemplar la construcción de un campus institucional para sus empleados, un lugar donde los trabajadores pudieran ser formados tanto en sostenibilidad como en liderazgo, idiomas, dirección de equipos, etc. Como parte del Plan Global de Ecoeficiencia que BBVA está llevando a cabo, la entidad bancaria decidió apostar otra vez por la obtención de la certificación LEED para el Campus BBVA, que a nivel global es la más prestigiosa certificación en construcción sostenible.

Una vez más BBVA quiso contar con Indra como asesor para la implantación y desarrollo de las mejoras sostenibles que tienen un impacto positivo en el entorno, gracias a la experiencia internacional de Indra en la certificación LEED de edificios. La búsqueda de una alta eficiencia energética y el seguimiento de los más altos estándares de sostenibilidad debían ser dos importantes pilares en los que cimentar el proyecto.

El proyecto se encuentra ubicado en La Moraleja de Alcobendas y tiene una gran singularidad, ya que contemplaba la construcción de tres edificios de nueva planta y el reaprovechamiento de un edificio ya existente, que anteriormente había sido el pabellón de caza del Conde de los Gaitanes. Este pabellón es el edificio principal del Campus BBVA y es el depositario de la identidad y el carácter del lugar.

El equipo del proyecto tenía entre sus objetivos preservar la vegetación autóctona existente, de manera que el 80% de la superficie de los 40.000 m2 de parcela, que es un bosque autóctono de encinas, fuese preservado no solo en el diseño del proyecto sino durante la construcción del mismo.

Certificación LEED

Indra propuso a BBVA un asesoramiento integral, colaborando con todos los intervinientes en el proyecto durante todas las fases del mismo, desde el diseño del proyecto básico hasta el fin de la puesta en marcha y la certificación del proyecto. Como parte de este asesoramiento integral un empleado de Indra estuvo destinado al proyecto durante su construcción, para asegurarse el cumplimiento de los requisitos para la certificación LEED.

La elevada eficiencia energética del complejo Campus BBVA, se obtiene de un diseño integrado desde el comienzo de la fase de diseño que incluye medidas como:

- Fachada de doble piel que permite al mismo tiempo una envolvente de alta calidad térmica y el máximo aprovechamiento de la luz del sol.
- Instalación de enfriadoras de altas prestaciones.
- Instalación de energías renovables.
- Sistemas de refrigerante variable eficientes.
- Sensores de ocupación.
- Calderas de condensación de alta eficiencia.
- Luminarias de bajo consumo.
- Controles de iluminación.
- Reducción de la potencia en iluminación exterior.

Campus BBVA ha implantado un plan de medición y verificación cuyo objetivo es proveer de un seguimiento continuo del consumo de energía de los edificios del complejo a lo largo del tiempo y proponer acciones correctivas si los ahorros energéticos esperados no se cumplieran.

Un proyecto sostenible en todas sus dimensiones. Reducción de consumos y mejora de la calidad de vida de los visitantes

Las propuestas de mejoras realizadas por Indra durante la participación en el proyecto han conducido a importantes ahorros de energía y agua, así como a la disminución del impacto durante la construcción. Estas medidas contribuyen a que el campus obtenga un 30% de reducción del consumo energético y la emisión de 249,9 toneladas de CO2 al año menos, que un complejo normal.

En cuanto al consumo de agua se ha visto reducido en un 63% respecto a un edificio convencional. Además se da una reducción del 100% del agua potable para inodoros y urinarios gracias a la reutilización de las aguas grises de uno de los edificios.

Para la reducción del impacto del proyecto, durante la construcción se han implantado planes de gestión que mejoran la calidad del aire tanto para los trabajadores durante la construcción como para los futuros ocupantes del edificio. Además se ha implantado un plan de gestión de residuos que ha evitado que más del 75% de los residuos de construcción acabaran en vertederos, permitiendo así su reutilización y la fabricación de nuevos productos.

También se han empleado materiales sostenibles, destacando la madera certificada FSC y los materiales autóctonos de manera que se viera reducido el impacto por transporte de materiales y se promocione la economía local.

El campus contribuye a la reducción de la contaminación por el uso de vehículos promoviendo el transporte alternativo al disponer de estacionamiento para bicicletas y vehículos de baja emisión y combustible eficiente, así como una flota de vehículos eléctricos disponibles para el personal del campus.

Primer certificado LEED oro del sector bancario en España

El Campus BBVA ha conseguido la certificación LEED ® New Construction Oro, siendo el primero en obtener la certificación LEED en el sector bancario en España y ratificando una vez más el compromiso del BBVA con el medio ambiente, más representativos del mundo.

Es la primera vez en España que un conjunto de edificios logra esta certificación, creada por el United States Green Building Council (USGBC) para el reconocimiento de los niveles de sostenibilidad y de salud de los edificios más representativos del mundo.

Responsabilidad corporativa como medio para garantizar la sostenibilidad

Indra lleva al mercado soluciones con base tecnológica que contribuyen al desarrollo sostenible de compañías e instituciones.

Tecnología que apoya diversos ámbitos de la sostenibilidad; soluciones que ayudan a gestionar la huella de carbono, a conseguir edificios más sostenibles, a incorporar al mercado laboral personas con discapacidad o a mejorar la transparencia.

Indra está a la vanguardia en todos estos ámbitos, tanto para seguir avanzando en su modelo de compañía sostenible, como para ayudar a otras organizaciones a hacerlo.

Avenida de Bruselas, 35
28108 Alcobendas
Madrid (España)
T + 34 91 480 50 00
F + 34 91 480 50 80
Indracompany.com

Indra se reserva el derecho de modificar estas especificaciones sin notificación previa.